



cityförster
architecture + urbanism



MONHEIM AM RHEIN

VERFLECHTUNGSBAND INNENSTADT

Präsentation 24. Januar 2019

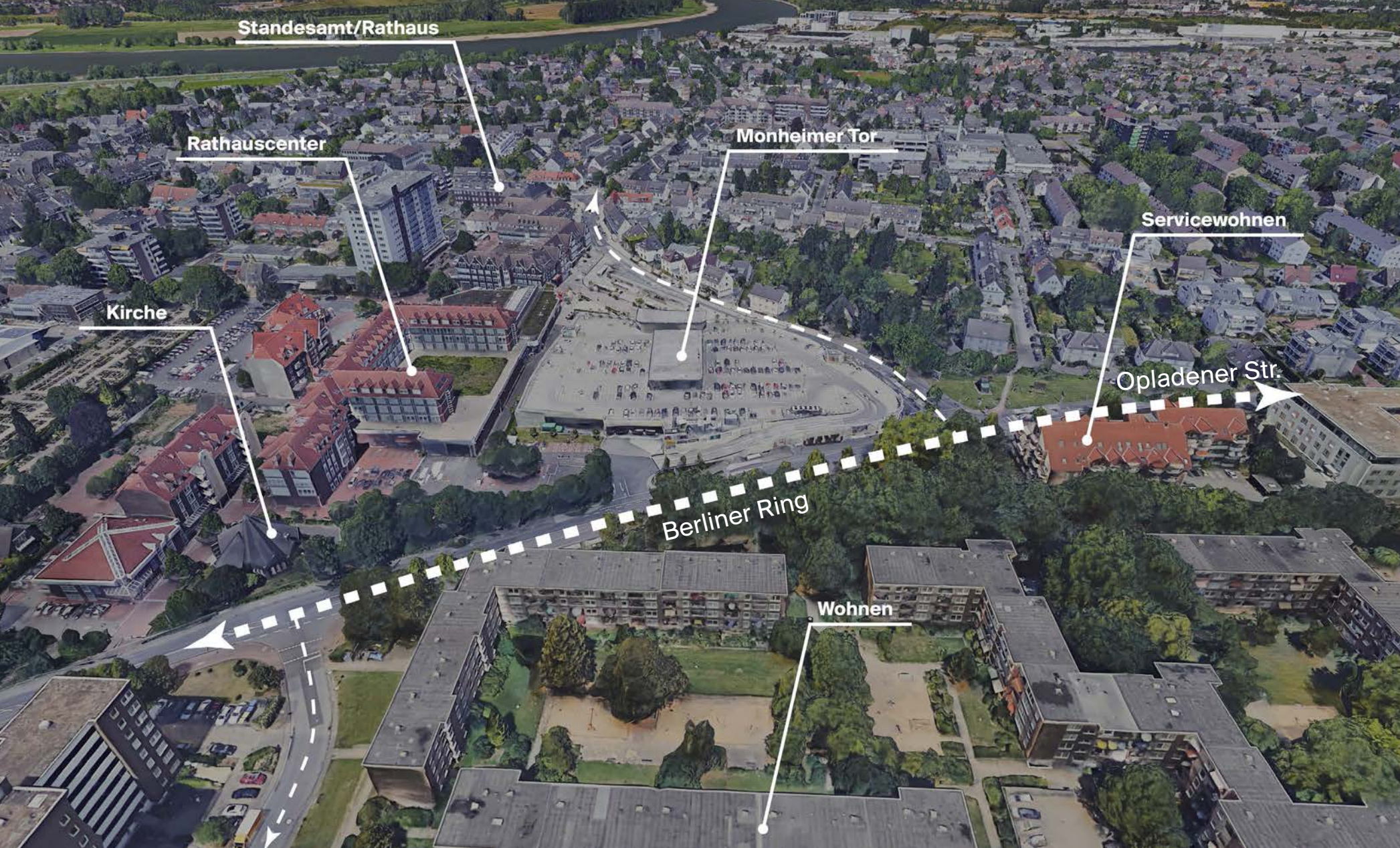


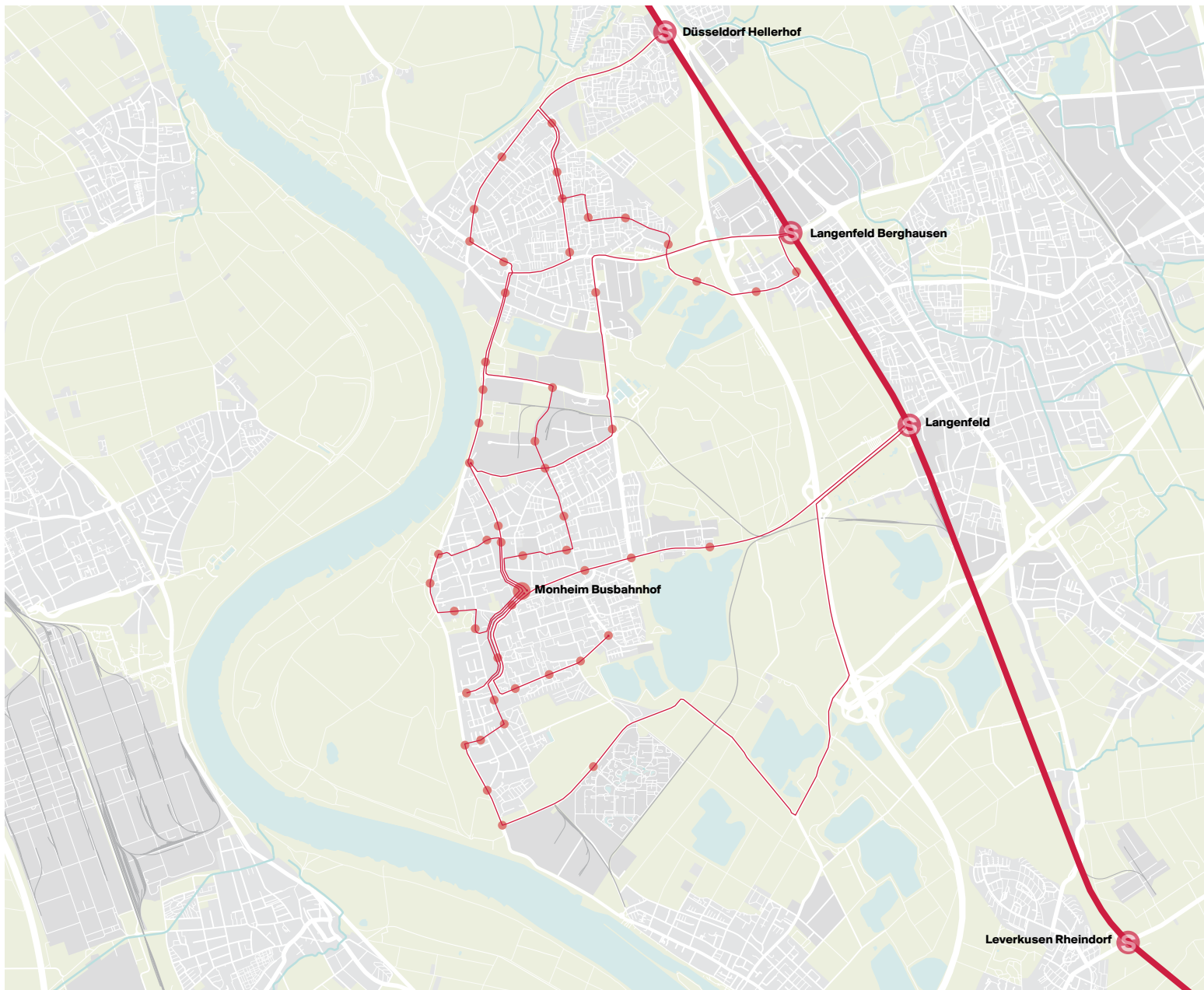
Quelle: Stadt Monheim am Rhein









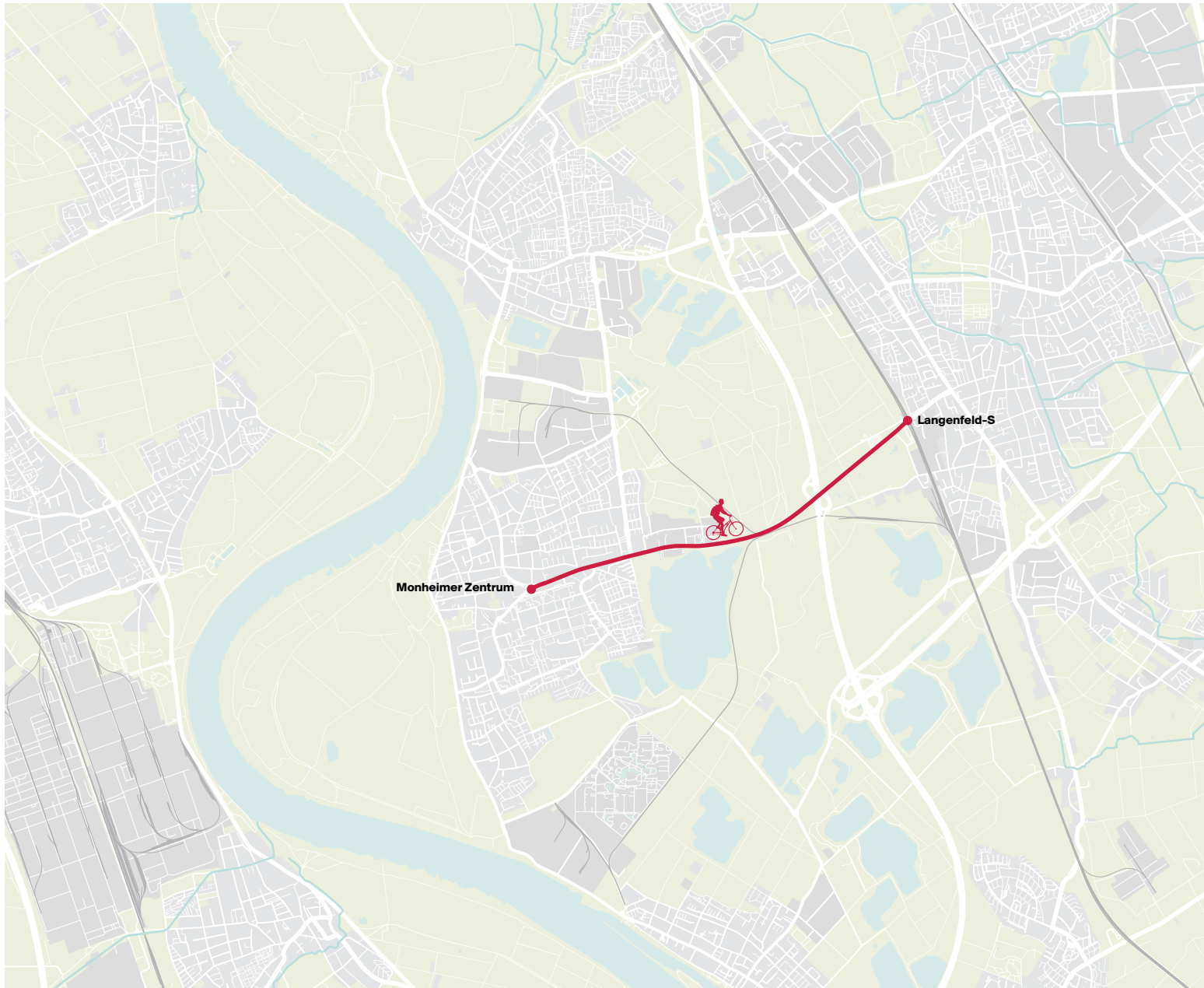


Busbahnhof - Langenfeld S
10 Min.

Langenfeld S - Düsseldorf Hbf
22 Min.

Langenfeld S - Köln Hbf
28 Min.

FAHRRAD



(Lückenhafte) Radverbindung zwischen dem Monheimer Zentrum und dem S-Bahnhof Langenfeld.

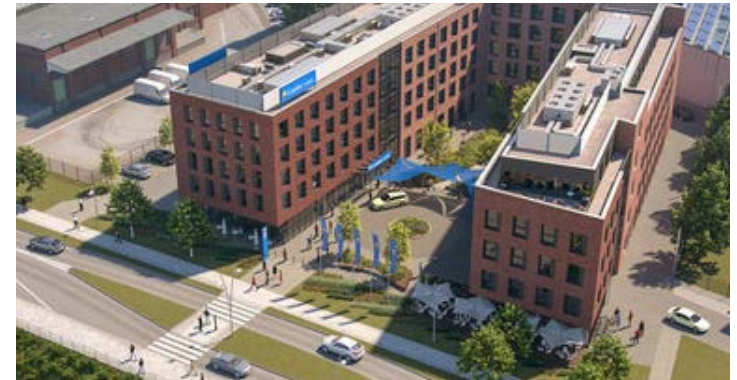
ca. 3,6 km - 10 bis 15 Min.



Quellen: duurzam.nl / Joel Bowman



PROJEKTE IN DEN GEWERBEBEGBIETEN



Hotel Rheinpromenade

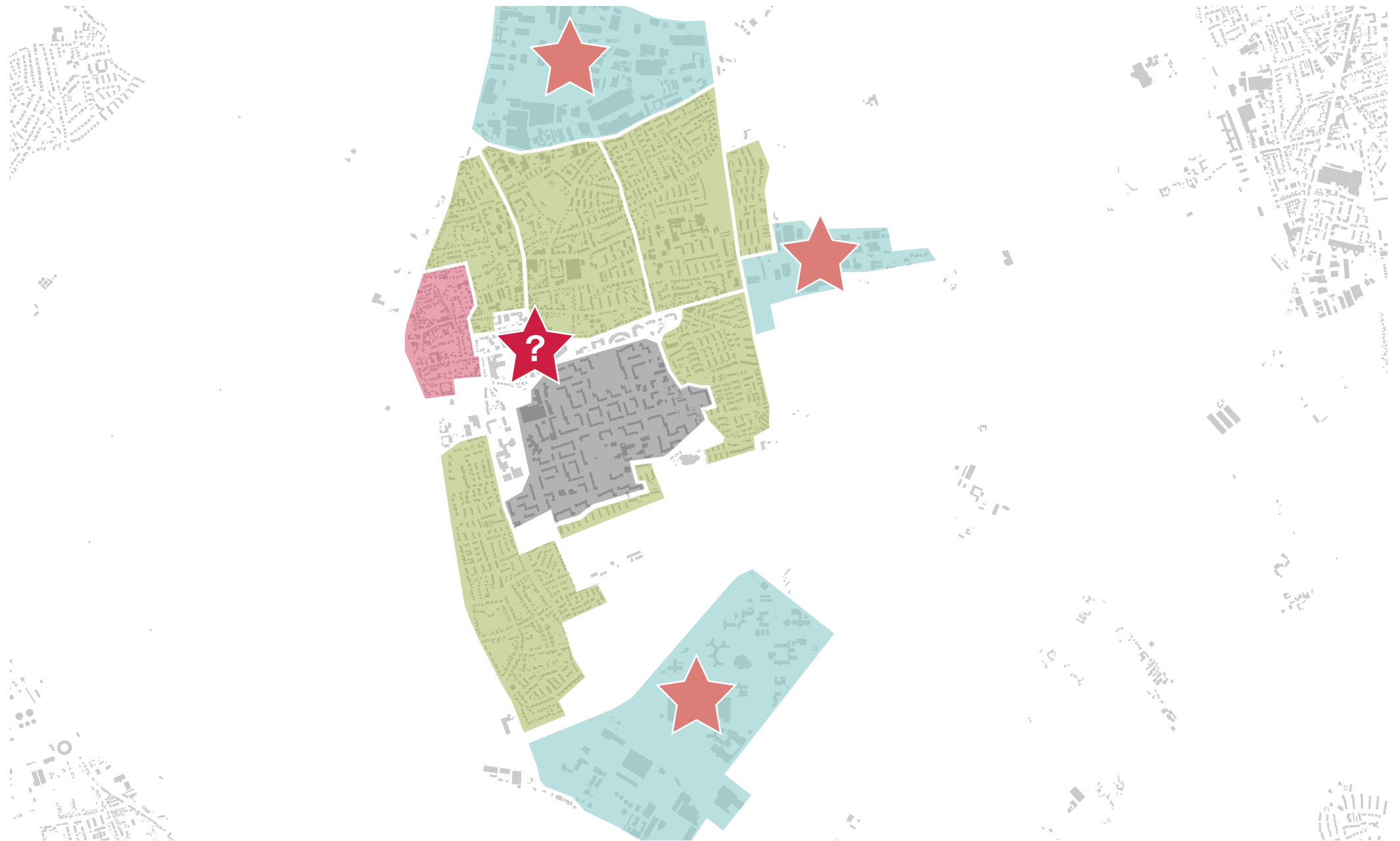


Stadteingang Rheinpromenade



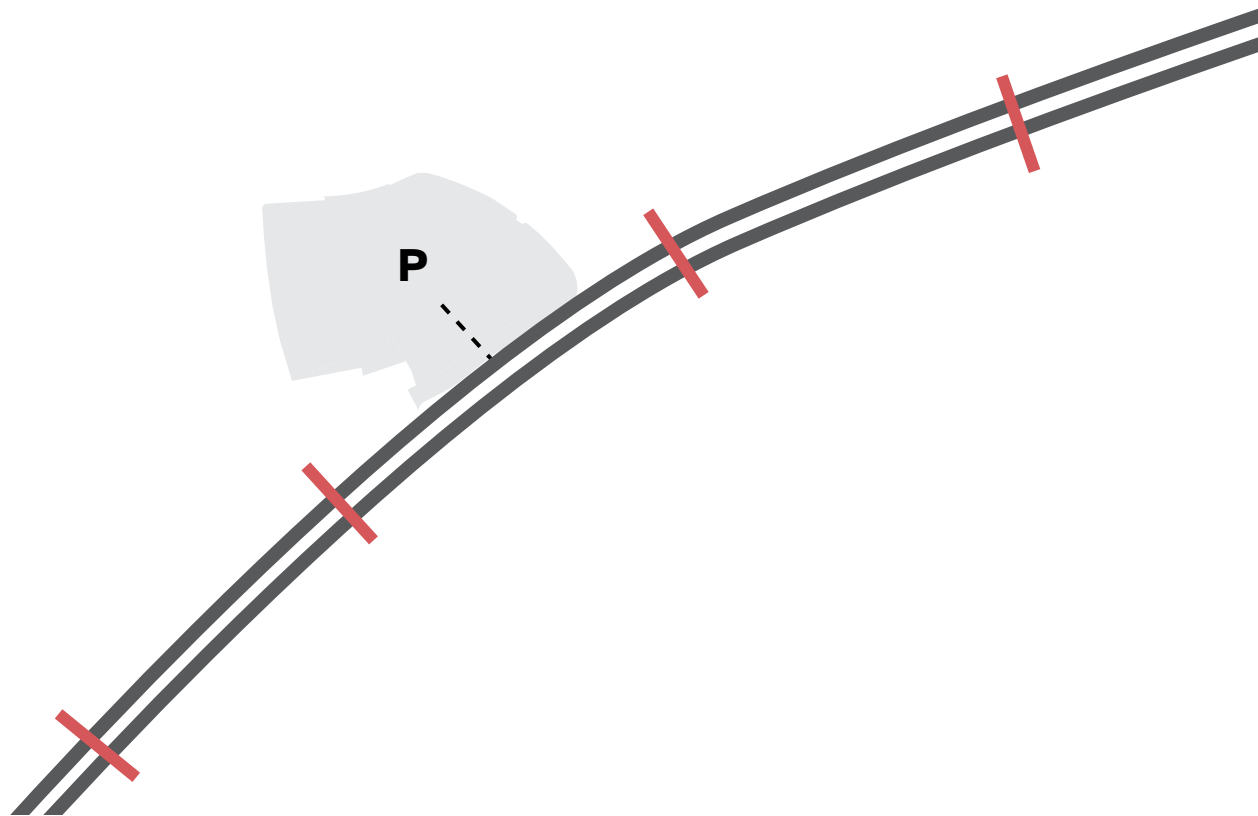
Creative campus

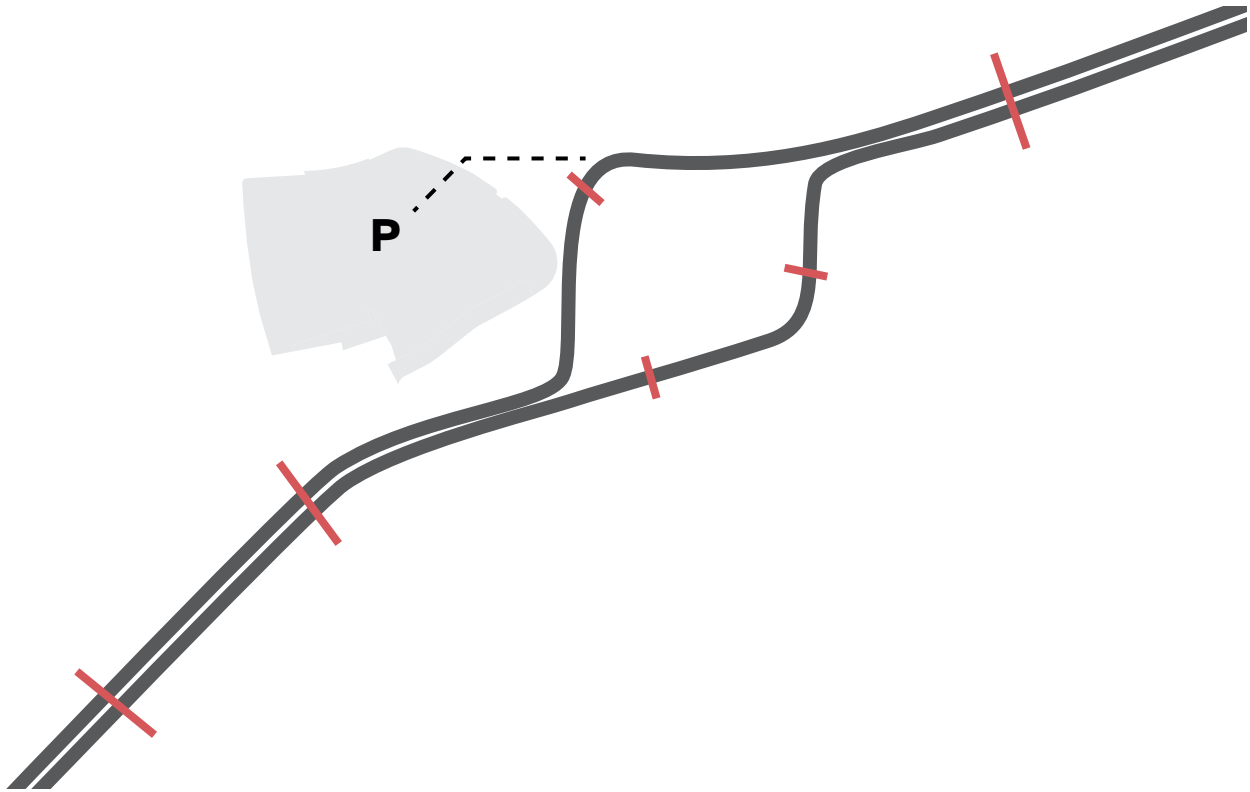






VERKEHR





VERKEHR & STELLPLÄTZE

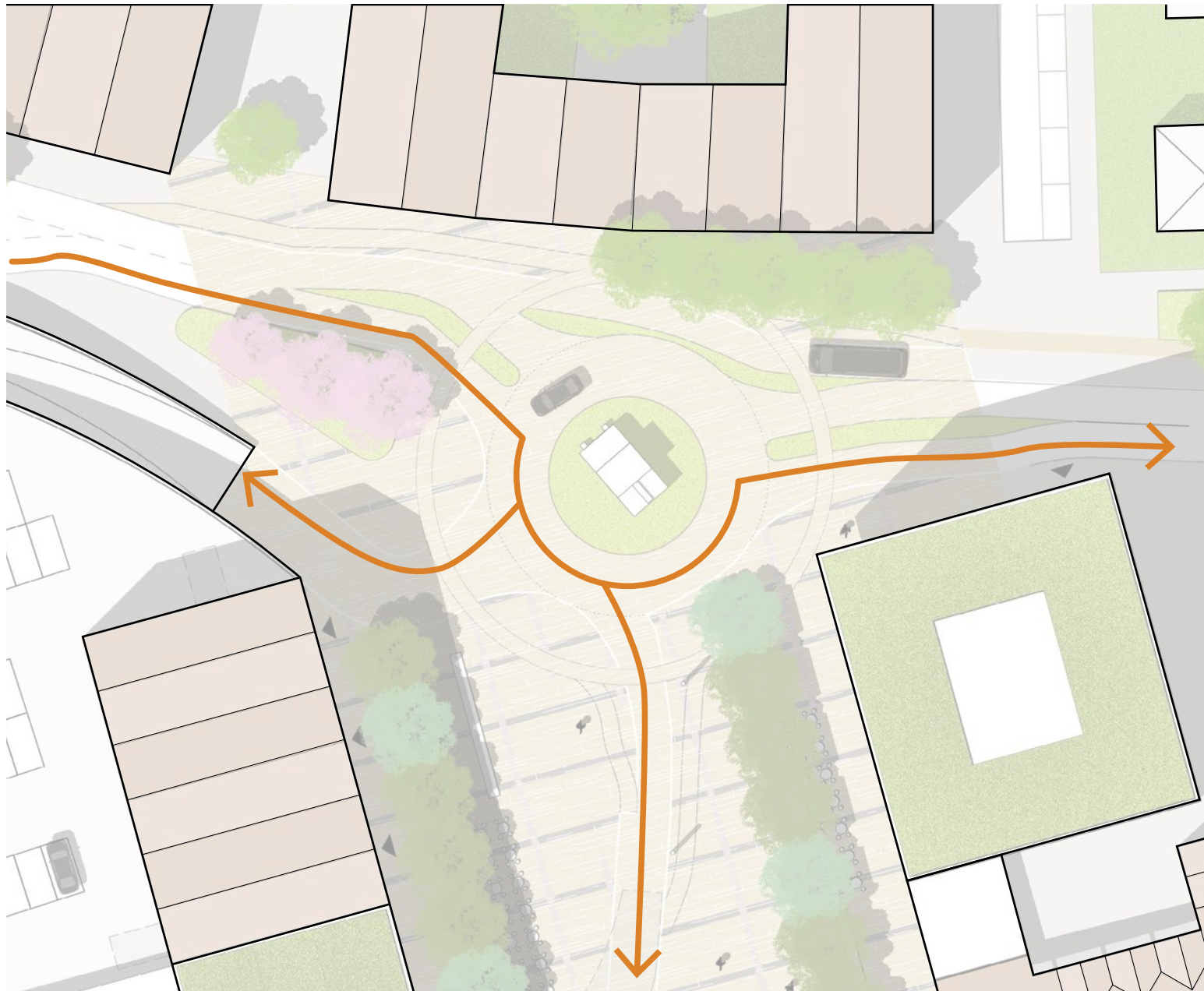


Anzahl Rückbau Stellplätze	64
Neubau Stellplatzfläche	8.575m ²
Neubau Stellplätze	904
Neue Stellplätze netto (0,43 Stellplätze/100 m ²)	+840



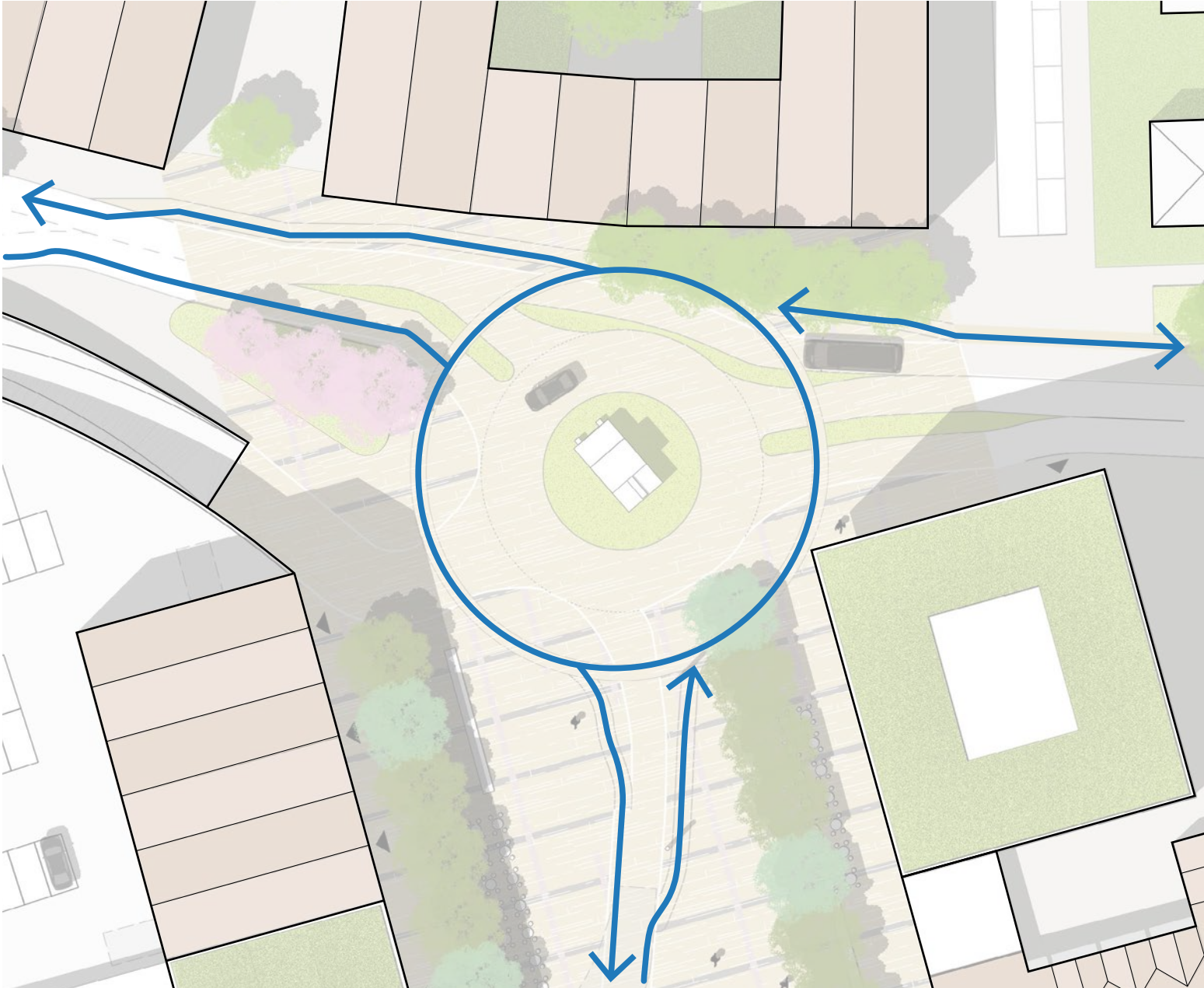


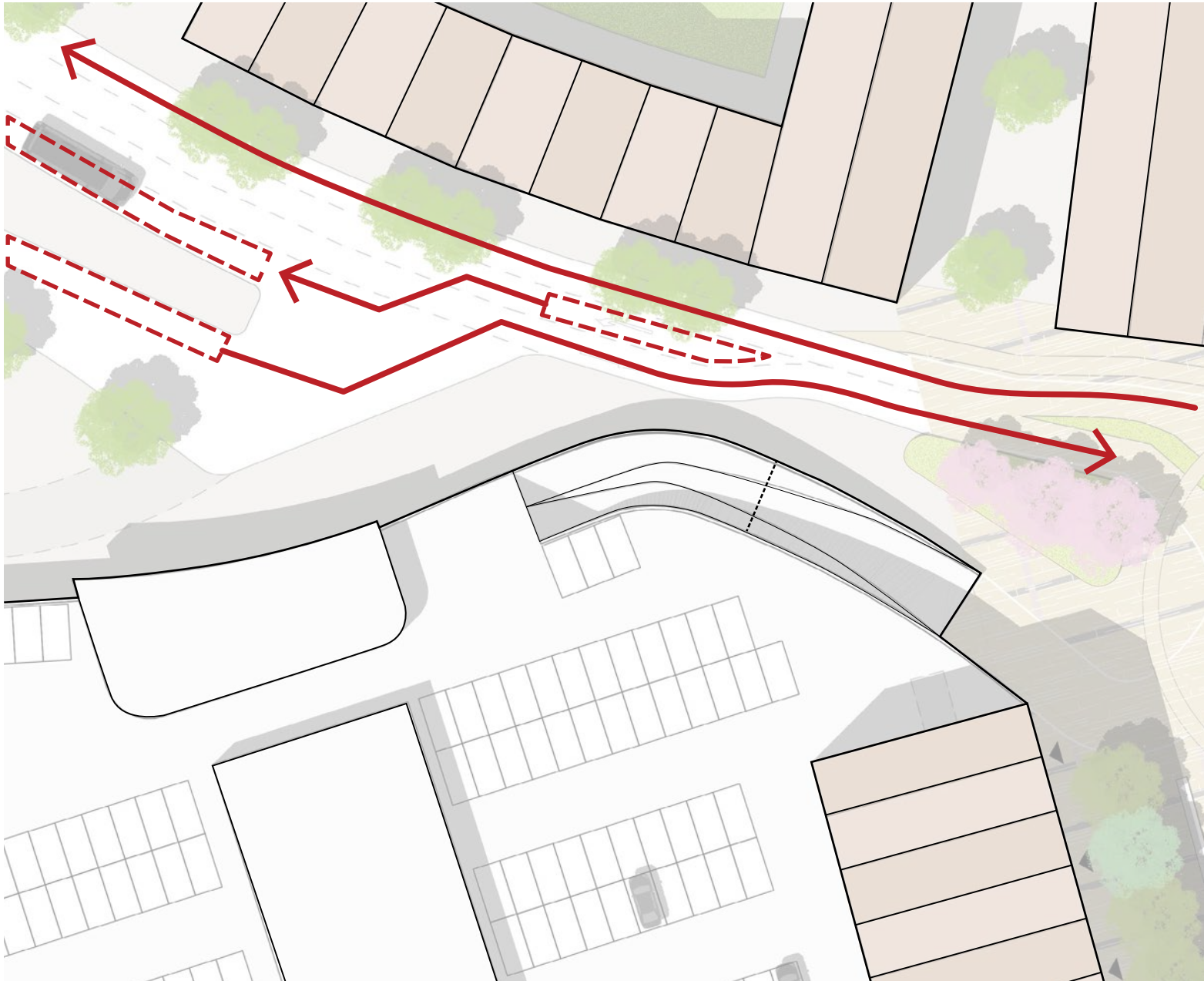


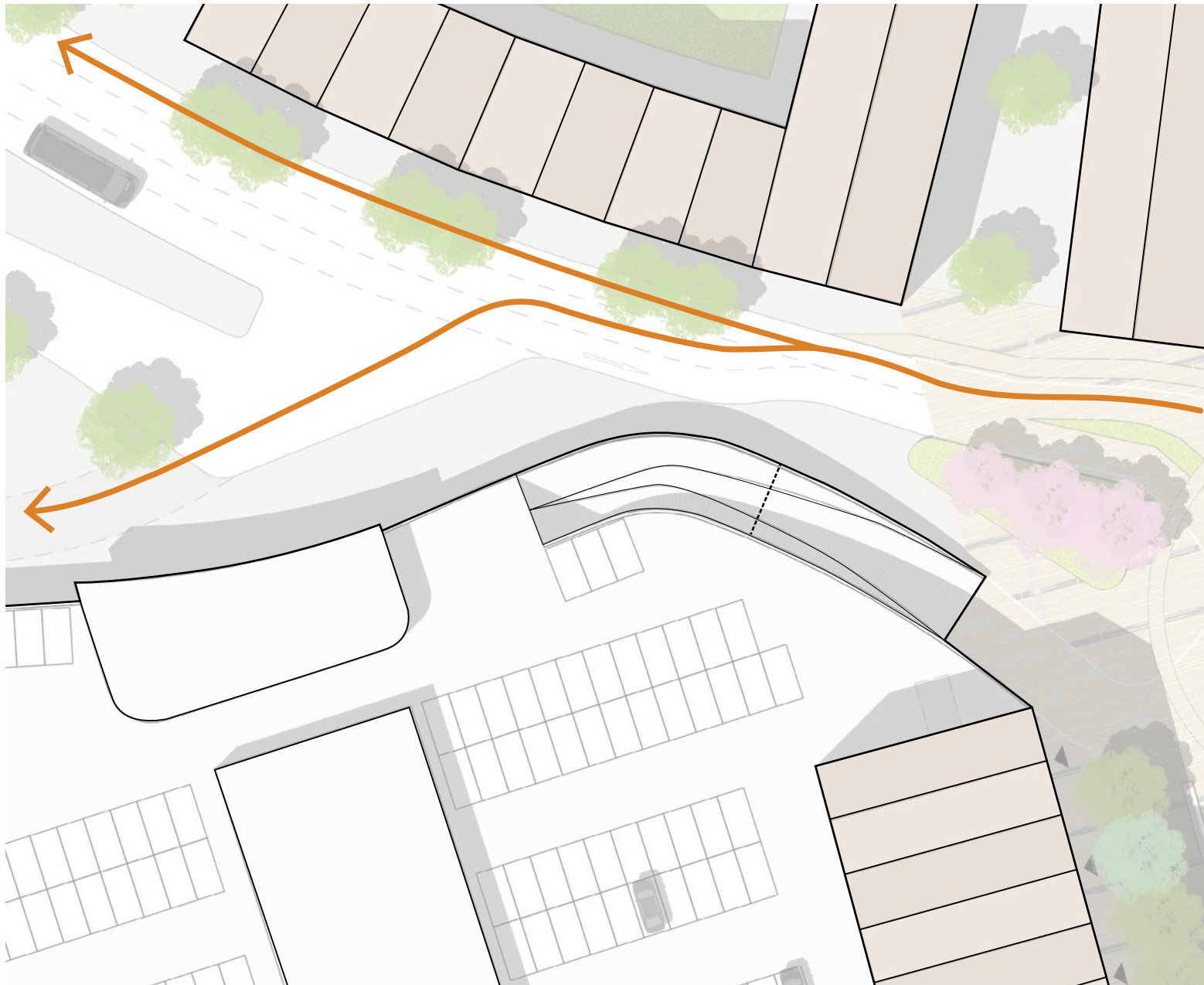












VERKEHR & STELLPLÄTZE



Anzahl Rückbau Stellplätze	64
Neubau Stellplatzfläche	8.575m ²
Neubau Stellplätze	904
Neue Stellplätze netto (0,43 Stellplätze/100 m ²)	+840



VOLUMEN

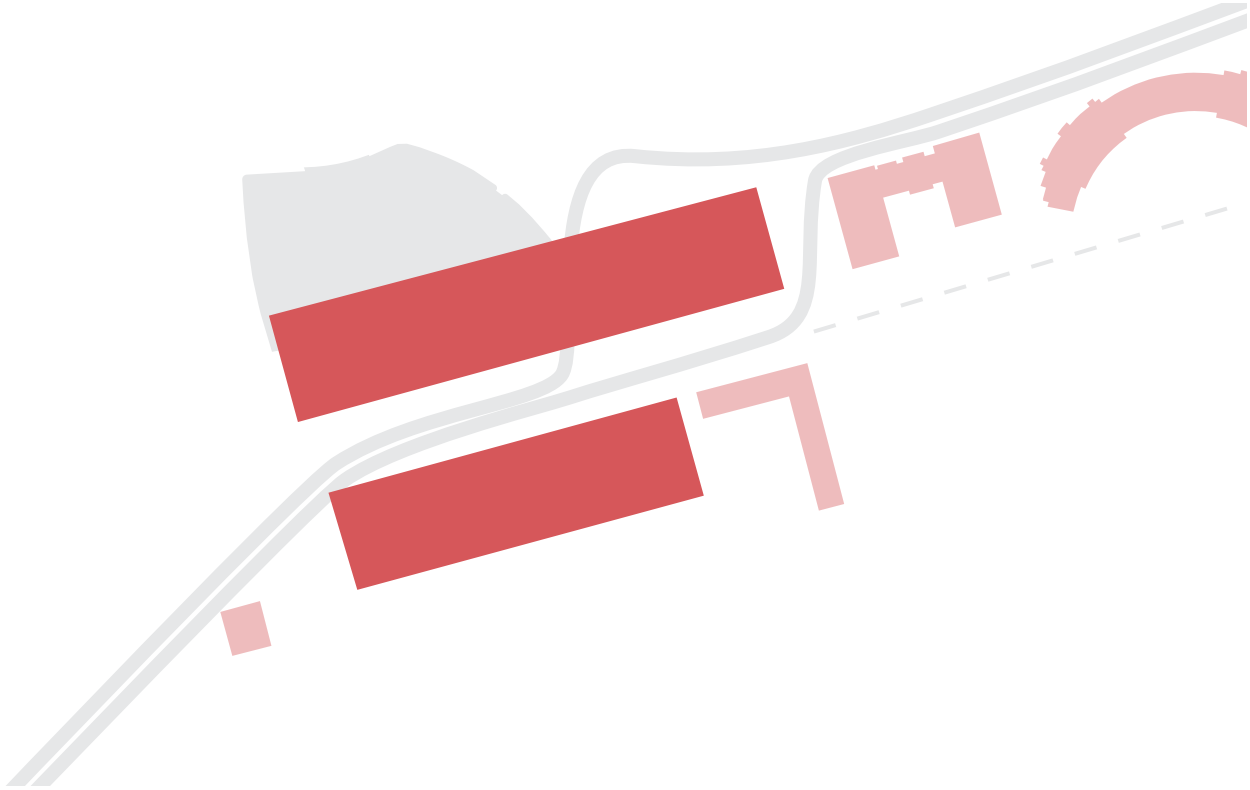


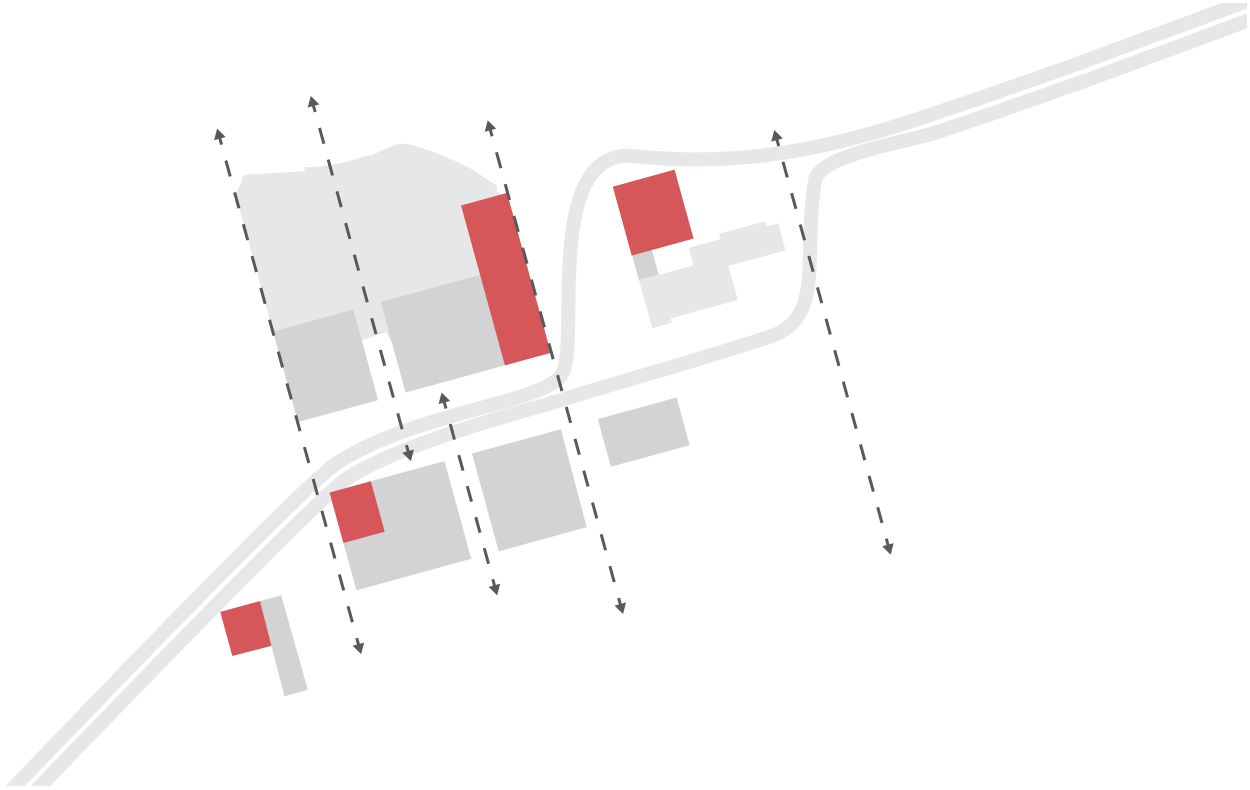
STARKE TRENNUNG DER STADTTTEILE



SCHAFFUNG EINES OFFENEREN SYSTEMS MIT EINER GEMEINSAMEN MITTE











FUNCTIONS

Grundfläche Neubau	12.110 m ²
BGF Einzelhandel	7.830 m ²
BGF Büro	19.817 m ²
BGF Wohnen	20.925 m ²
BGF Gesamt	48.572 m²

GRZ ~ 0,5
GFZ ~ 1,0



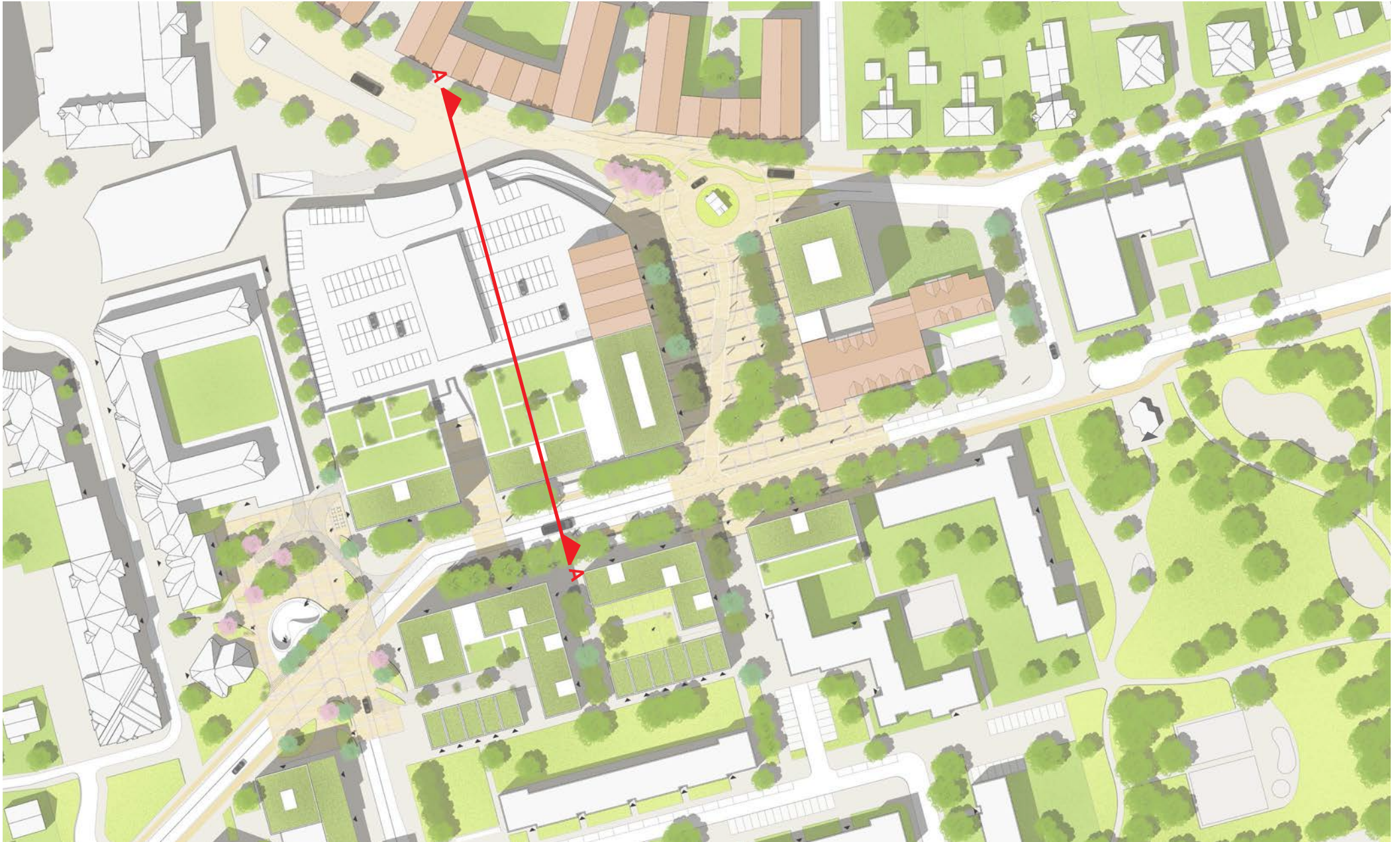
Sondernutzung

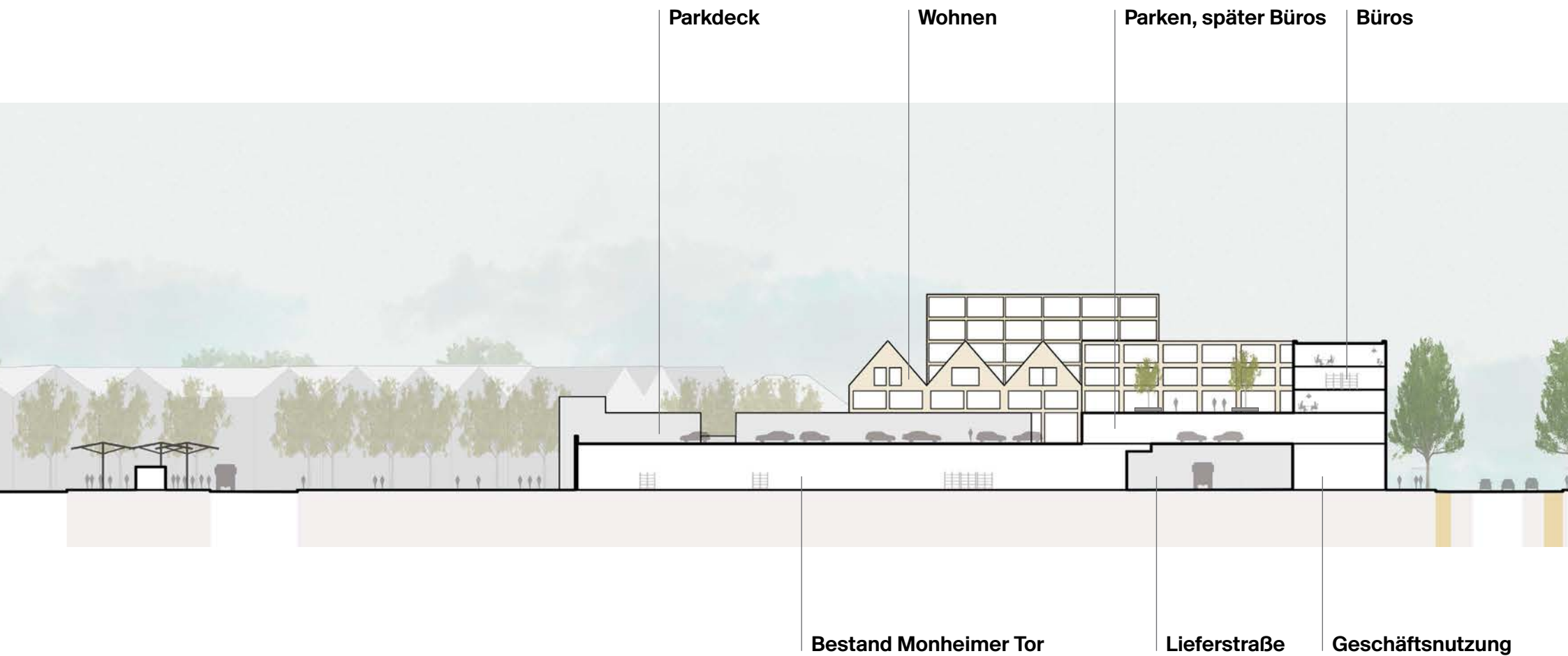
Einzelhandel

Büros

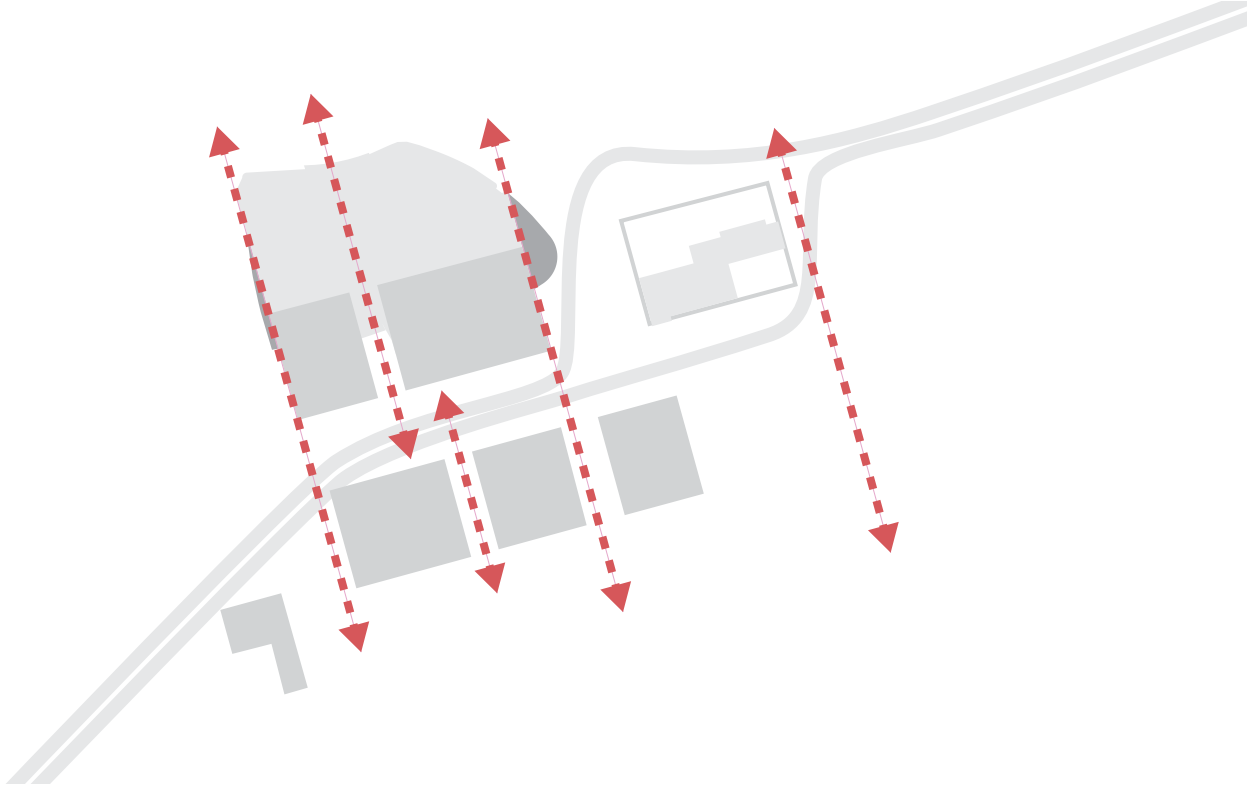
Mischnutzung

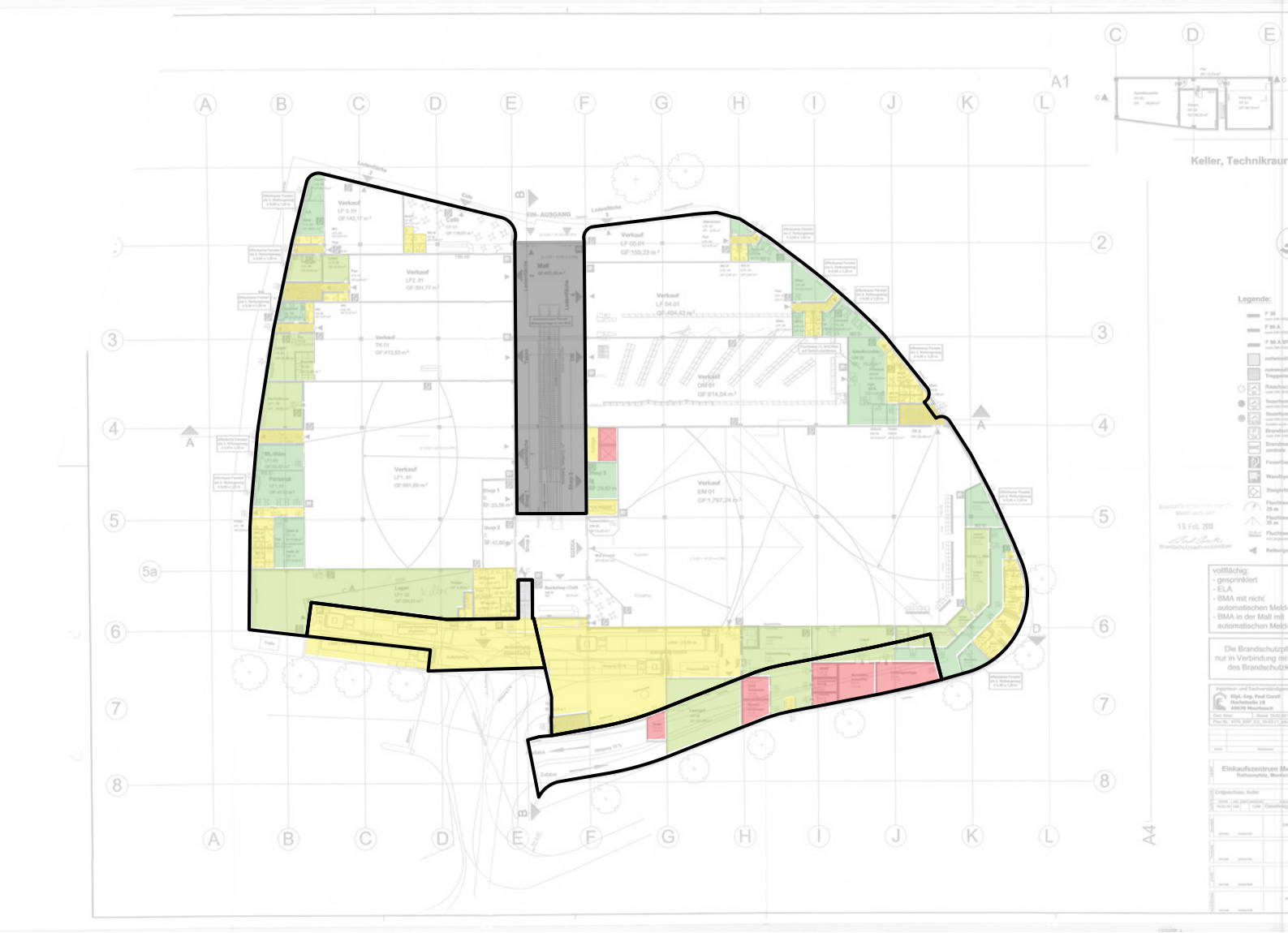
Wohnen

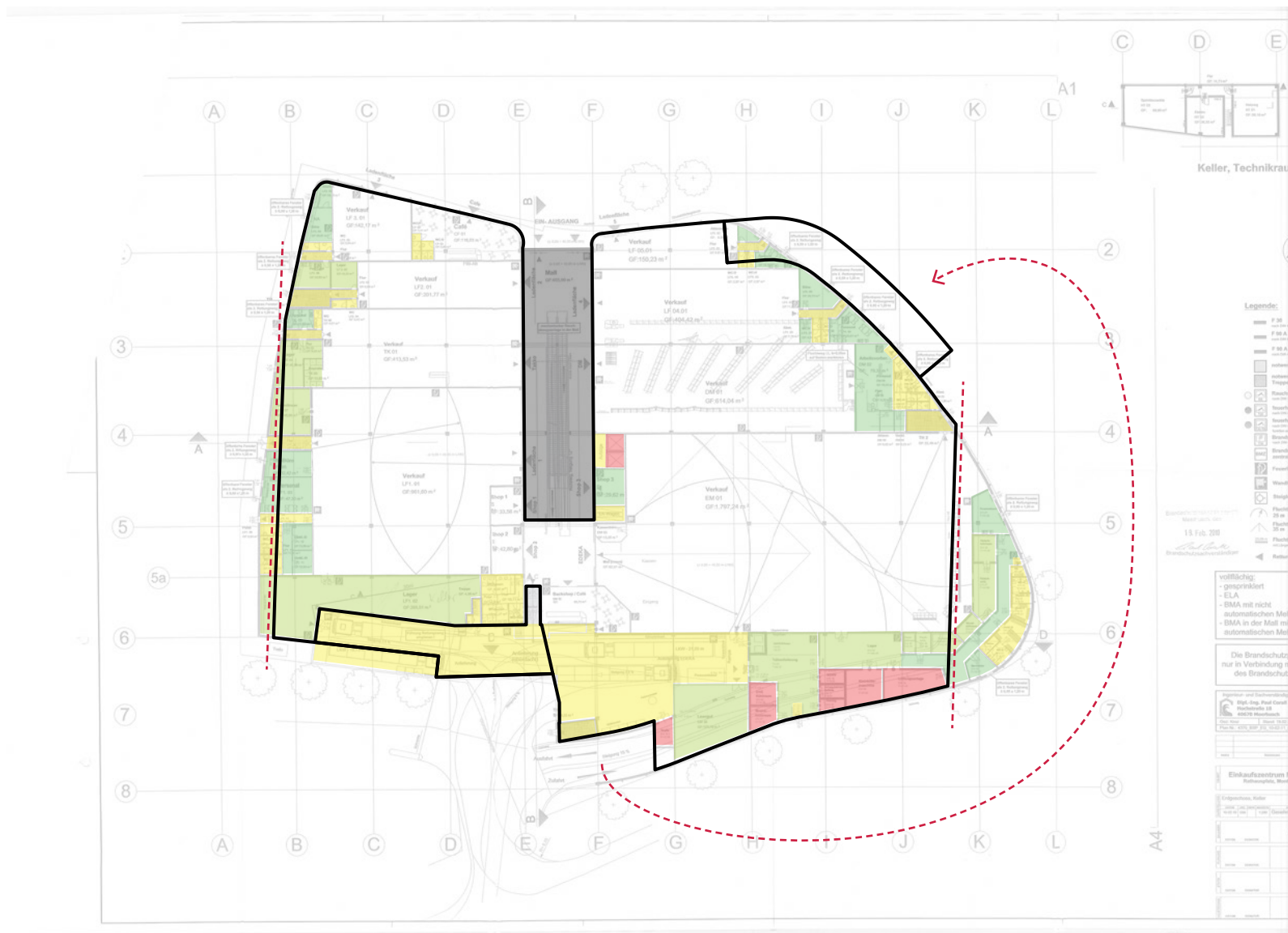


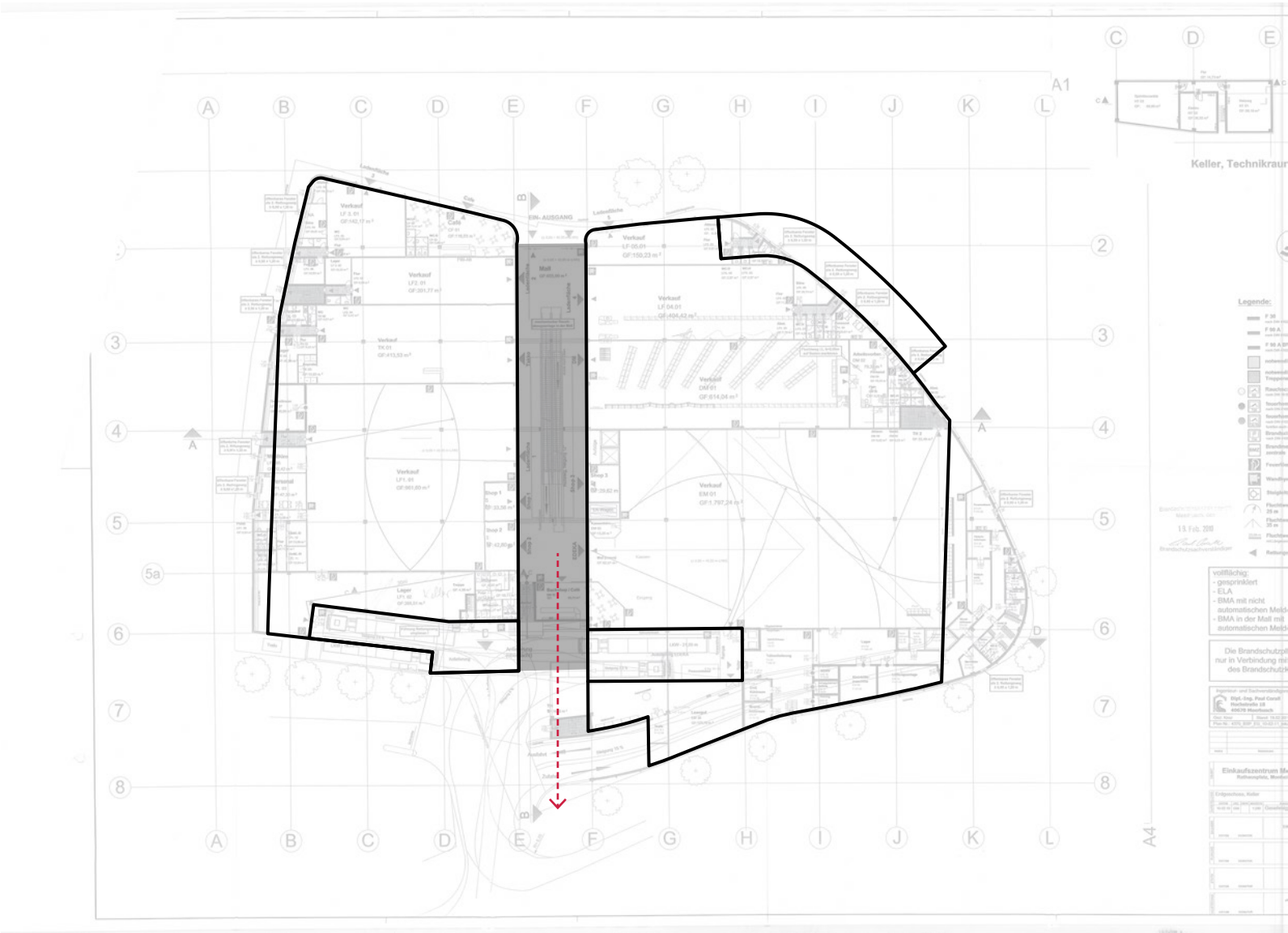


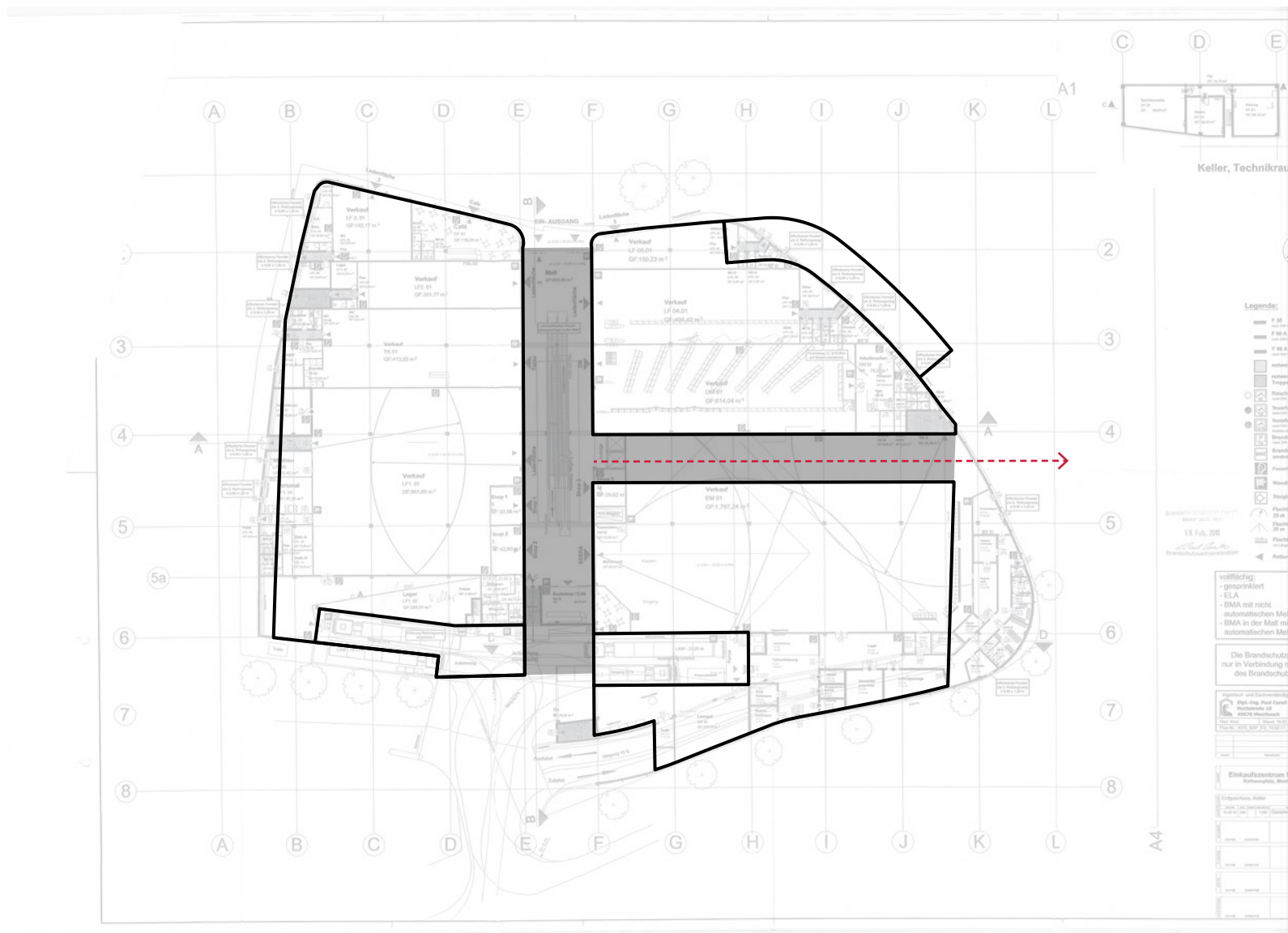
VERKNÜPFUNGEN

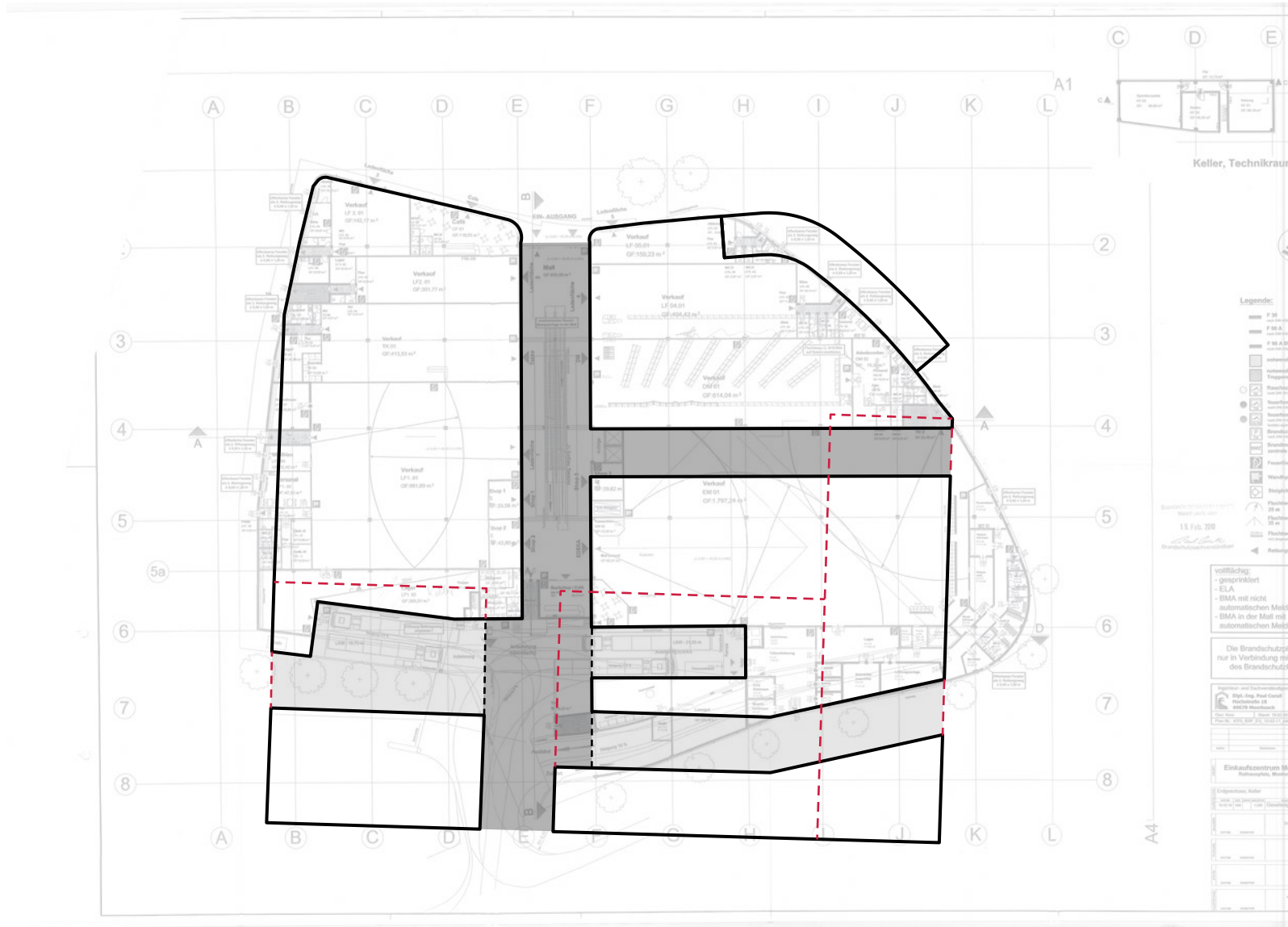


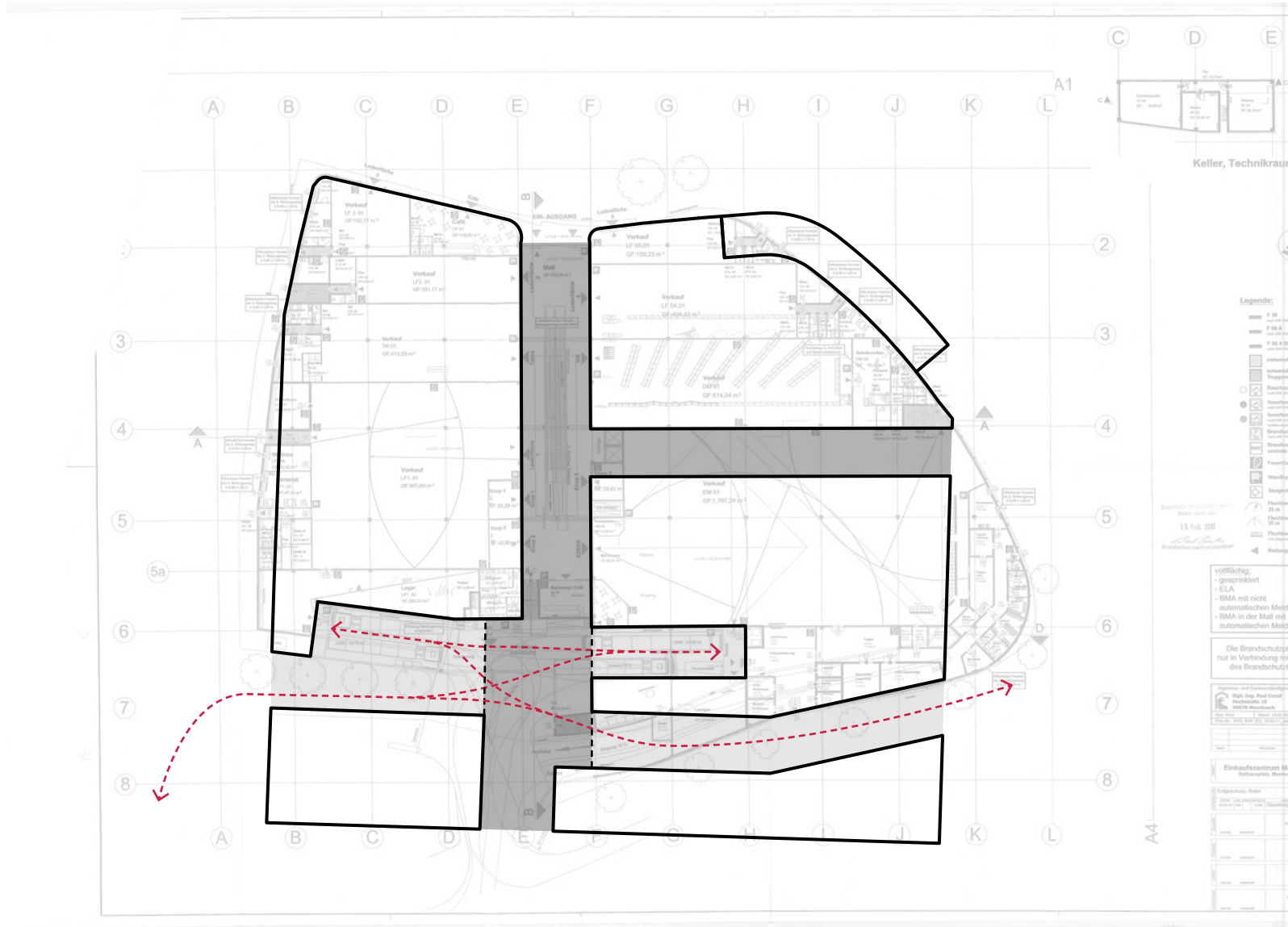














NEUE ACHSE



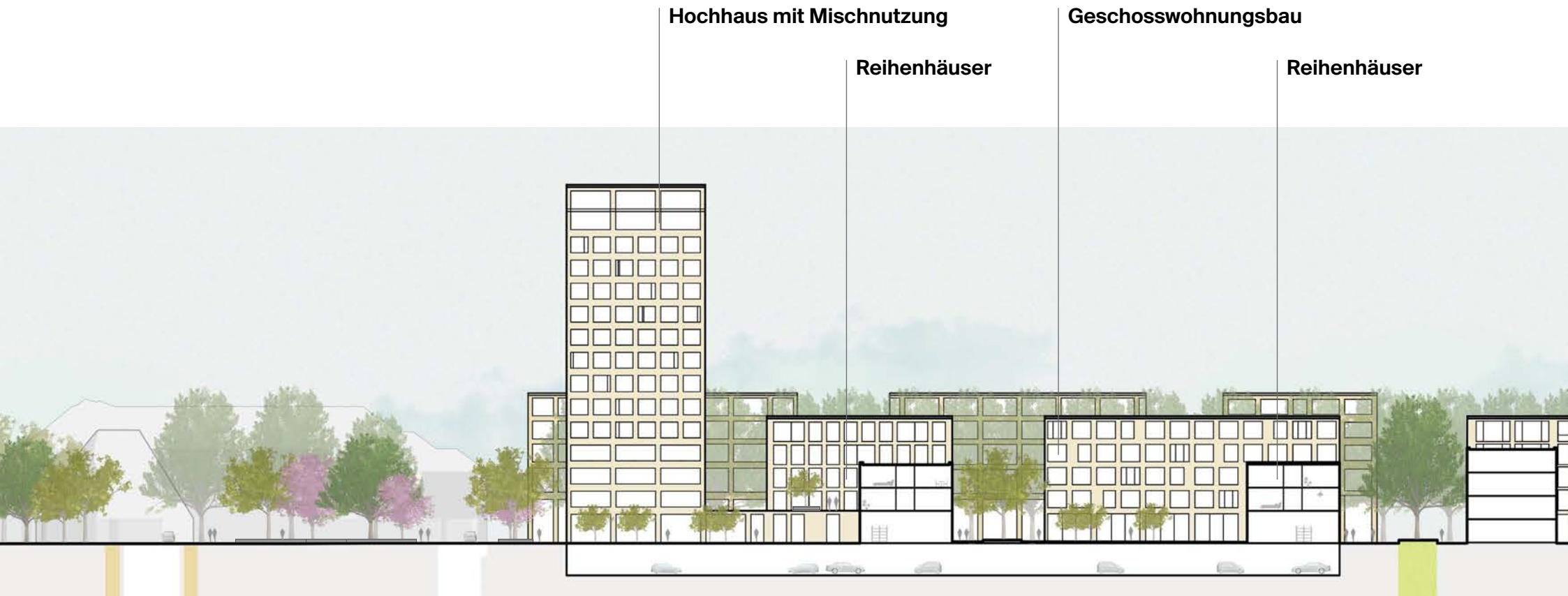


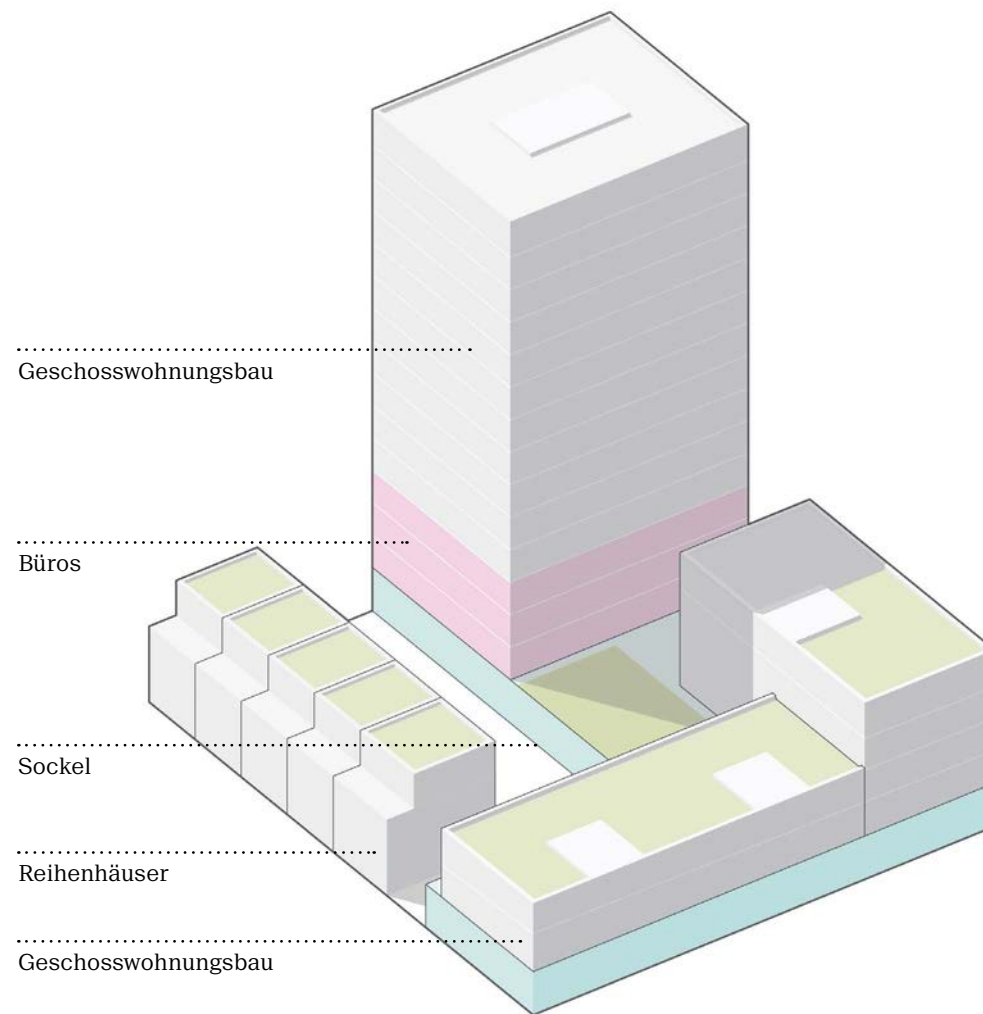
SCHNITT B-B



MISCHUNG



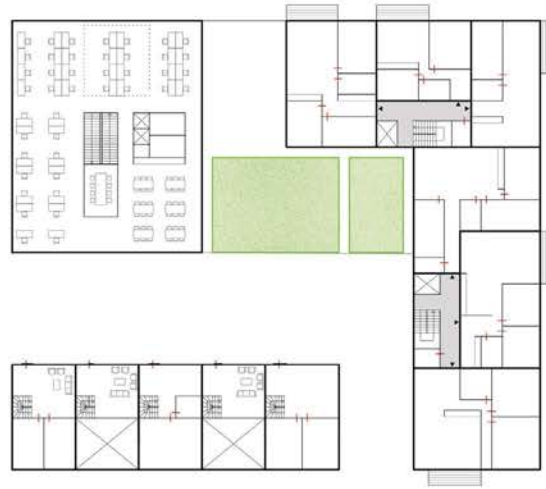




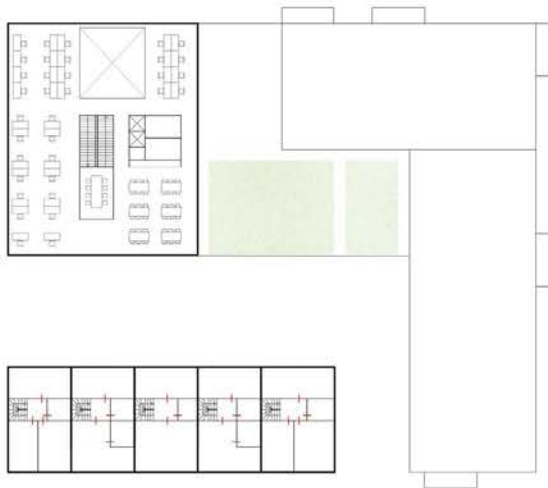
GRUNDRISSE MISCHNUTZUNG



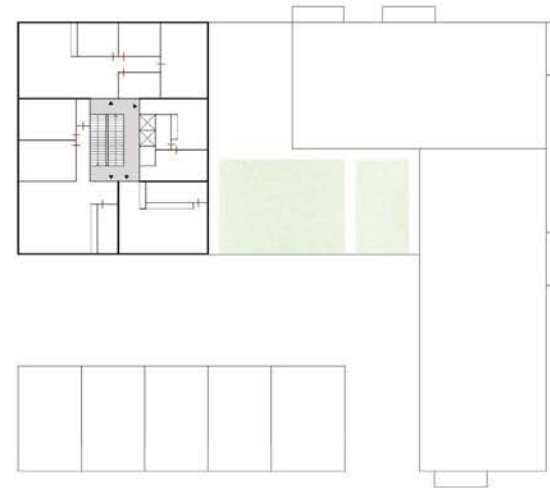
Erdgeschoss



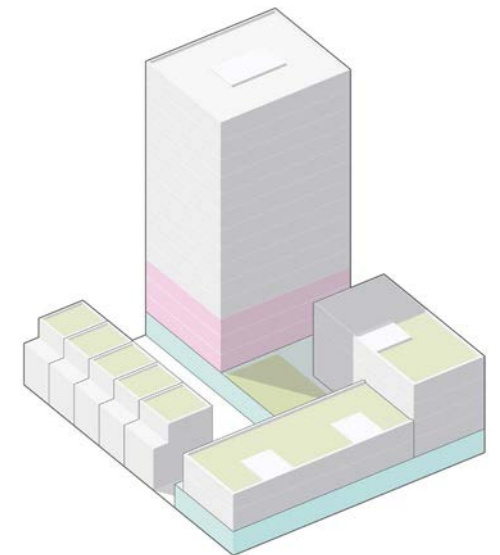
1. Stock



2. Stock



5. Stock







PHASEN



PHASEN

Phase 1

BGF Einzelhandel	2.490 m ²
BGF Büro	13.742 m ²
BGF Wohnen	1.600 m ²

Phase 2

BGF Einzelhandel	2.700 m ²
BGF Büro	5.600 m ²
BGF Wohnen	14.365 m ²

Phase 3

BGF Einzelhandel	2.640 m ²
BGF Büro	475 m ²
BGF Wohnen	4.960 m ²

PHASE 1



Phase 1

BGF Einzelhandel	2.490 m ²
BGF Büro	13.742 m ²
BGF Wohnen	1.600 m ²

PHASE 2



Phase 1

BGF Einzelhandel	2.490 m ²
BGF Büro	13.742 m ²
BGF Wohnen	1.600 m ²

Phase 2

BGF Einzelhandel	2.700 m ²
BGF Büro	5.600 m ²
BGF Wohnen	14.365 m ²

PHASE 3



Phase 1

BGF Einzelhandel	2.490 m ²
BGF Büro	13.742 m ²
BGF Wohnen	1.600 m ²

Phase 2

BGF Einzelhandel	2.700 m ²
BGF Büro	5.600 m ²
BGF Wohnen	14.365 m ²

Phase 3

BGF Einzelhandel	2.640 m ²
BGF Büro	475 m ²
BGF Wohnen	4.960 m ²

LAGEPLAN



Phase 1

BGF Einzelhandel	2.490 m ²
BGF Büro	13.742 m ²
BGF Wohnen	1.600 m ²

Phase 2

BGF Einzelhandel	2.700 m ²
BGF Büro	5.600 m ²
BGF Wohnen	14.365 m ²

Phase 3

BGF Einzelhandel	2.640 m ²
BGF Büro	475 m ²
BGF Wohnen	4.960 m ²

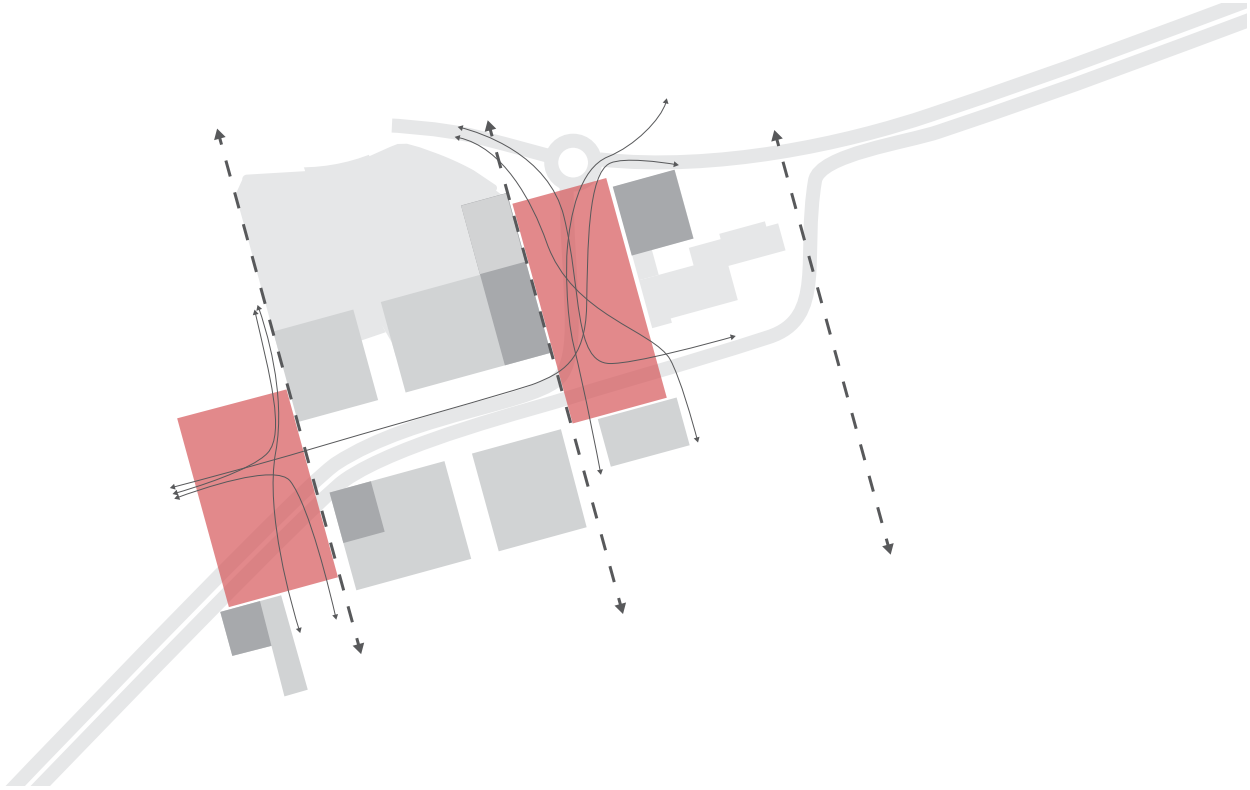
GESAMT

Grundfläche Neubau	12.110 m ²
BGF Einzelhandel	7.830 m ²
BGF Büro	19.817 m ²
BGF Wohnen	20.925 m ²
BGF Gesamt	48.572 m²

GRZ	~ 0,5
GFZ	~ 1,0

ÖFFENTLICHER RAUM

















MONHEIMER BAND



MONHEIMER MITTE



cityförster

architecture + urbanism